

## ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN

### Artikel 1 - Toepassingsgebied

De opdrachtgever wordt geacht kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden en deze te aanvaarden door ondertekening ervan, of via ondertekening van de bestelbon, offerte of orderbevestiging.

Algemene voorwaarden en/of andere voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk uitgesloten en niet aanvaard, zelfs als deze zouden bepalen dat zij als enige van toepassing zijn. Indien de voorwaarden van de opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk door ons zouden zijn goedgekeurd, blijven onze Algemene Voorwaarden aanvullend van toepassing en zijn de schriftelijk aanvaarde afwijkingen slechts geldig voor de overeenkomst waarop ze betrekking hebben.

### Artikel 2 - Geldigheidsduur van de offertes

Tenzij anders bepaald zijn onze offertes geldig gedurende een periode van 30 kalenderdagen. We zijn enkel gehouden door onze offertes indien de aanvaarding door de opdrachtgever ons binnen deze termijn bereikt.

De in onze offertes opgenomen prijzen zijn slechts geldig bij een volledige bestelling van alle erin voorziene werken en materialen. Wijzigingen aangebracht aan onze offertes zijn slechts geldig als ze door ons schriftelijk werden aanvaard.

### Artikel 3 - Prijzen

Een offerte omvat steeds enkel de overeengekomen opdracht. Alle zaken die niet uitdrukkelijk vermeld staan in de offerte, zijn niet in de prijs inbegrepen.

Stabiliteitsberekeningen zijn nooit inbegrepen in de offerteprijs en dienen, indien nodig, in opdracht en op kosten van de opdrachtgever te gebeuren door een stabiliteitsingenieur, voorafgaand aan de offerte-aanvraag. Indien deze berekeningen pas na opmaak van de offerte gebeuren en een invloed hebben op de uit te voeren werken, zal de offerte in functie daarvan worden aangepast.

Behoudens andersluidende vermelding zijn de veiligheidsmaatregelen die de veiligheidscoördinator oplegt en die niet bekend zijn op het moment waarop onze offerte wordt opgemaakt niet inbegrepen in de offerteprijs.

Een offerte wordt steeds opgemaakt op basis van de op dat ogenblik geldende lonen, taksen, materiaal- en grondstofprijzen enz. Voor verhogingen van materiaalprijzen, grondstofprijzen, lonen, salarissen, sociale lasten, door de overheid opgelegde kosten, (milieu)heffingen en belastingen, transportkosten, in- en uitvoerrechten of verzekeringspremies die plaatsvinden tussen de aanvaarding van de offerte en de levering van de goederen en/of diensten, kan een evenredige prijsverhoging worden doorgerekend aan de opdrachtgever, die hiervan voorafgaandelijk zal worden ingelicht.

### Artikel 4 - Wijzigingen en meerwerken

Meerwerken, d.w.z. werken uitgevoerd bovenop de werken voorzien in de offerte, worden uitgevoerd aan de overeengekomen prijs of bij gebreke daaraan, de alsdan geldende (uur)tarieven (op heden € 55 excl. BTW/u) en eenheidsprijzen. De opdrachtgever verklaart ingelicht te zijn omtrent deze tarieven en eenheidsprijzen.

Tenzij de opdrachtgever de wijzigingen of meerwerken tijdens de uitvoering ervan gemotiveerd protesteert, wordt het als bewezen aanvaardt dat deze werden gevraagd of dat ze noodzakelijk waren.

Wijzigingen en meerwerken en de prijs ervan kunnen met alle rechtsmiddelen worden bewezen, ook wanneer een absoluut forfait werd overeengekomen.

### Artikel 5 - Onvoorziene omstandigheden

Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en onvermijdbaar zijn, en die de uitvoering van de overeenkomst financieel of op een andere manier zwaarder of moeilijker maken dan normaal voorzien is, zullen

worden beschouwd als gevallen van overmacht. Dit geeft ons het recht om de herziening of ontbinding van de overeenkomst te vragen. Wanneer deze omstandigheden een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor deze duur, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf opnieuw op te starten.

### Artikel 6 - Uitvoering van de werken

We hebben steeds het recht ons te laten vervangen voor de uitvoering van de overeenkomst door een derde of onderaannemer die we hiervoor geschikt achten.

Behalve indien uitdrukkelijk anders werd overeengekomen, worden onze uitvoeringstermijnen in werkdagen bepaald. Als werkdagen worden niet beschouwd: de zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen, de inhaalrustdagen en de weerverletdagen.

### Artikel 7 - Betalingen

Tenzij anders wordt overeengekomen, wordt gefactureerd in maandelijkse schijven, naarmate de werken vorderen.

Indien de betaling van een voorschot is voorzien, zijn wij slechts gehouden de start van de werken aan te vatten na ontvangst van deze betaling.

De facturen dienen te worden betaald binnen een termijn van 15 dagen. Bij gebreke daaraan, zullen de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling interest opleveren aan de rentevoet bepaald in de Wet Betalingsachterstand van 02/08/2002. Bovendien worden de op de vervaldag verschuldigde, maar niet betaalde bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het op de vervaldag openstaande saldo, met een minimum van € 125.

Het protesteren van een factuur dient schriftelijk, aangetekend en gemotiveerd te gebeuren binnen een termijn van 7 kalenderdagen na factuurdatum.

### Artikel 8 - Oplevering

Van zodra de werken beëindigd zijn, worden ze als opgeleverd en aanvaard aanzien indien de opdrachtgever geen schriftelijke opmerkingen heeft gemaakt binnen de 7 dagen na deze beëindiging. Binnen deze periode van 7 dagen kan tevens worden verzocht om een formele oplevering.

Kleine onvolkomenheden of onafgewerkte delen van de werken, waarvan de waarde minder dan 10% van de aannemingssom beloopt, kunnen niet worden ingeroepen om de voorlopige oplevering te weigeren.

Als de opdrachtgever nalaat aan de formele oplevering deel te nemen of er zich geldig te laten vertegenwoordigen binnen 15 dagen na het verzoek hiertoe, wordt de voorlopige oplevering als verkregen beschouwd vanaf het einde van deze periode van 15 dagen.

De oplevering houdt de goedkeuring door de opdrachtgever in van de werken en de zichtbare gebreken zijn erdoor gedekt. De datum van de oplevering is het vertrekpunt van de 10-jarige aansprakelijkheid.

De werken die in staat van oplevering zijn bevonden worden vermoed, tot bewijs van het tegendeel, zo te zijn geweest op de datum van de werkelijke voltooiing.

Wanneer de opdrachtgever de werken of een deel ervan in gebruik neemt of laat in gebruik nemen vooraleer de voorlopige oplevering zoals hierboven beschreven plaatsvond, geldt deze ingebruikname als gunning van de voorlopige oplevering.

### Artikel 9 - Lichte verborgen gebreken

Bovenop de 10-jarige aansprakelijkheid, zijn wij gedurende een periode van 1 jaar na de oplevering aansprakelijk voor de lichte

## ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN

verborgen gebreken. Op straffe van verval van aansprakelijkheid moet de opdrachtgever ons zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 2 maanden vanaf de ontdekking van het gebrek of vanaf de dag waarop het bekend had moeten zijn, op de hoogte brengen.

Een rechtsvordering wegens lichte verborgen gebreken is enkel ontvankelijk als ze ingesteld wordt binnen een termijn van 6 maanden na de dag dat de opdrachtgever kennis heeft gekregen of had moeten krijgen van het gebrek.

### **Artikel 10 - Aansprakelijkheid**

Enkel de schade die voorzienbaar was bij het aangaan van de overeenkomst kan in aanmerking komen voor vergoeding. Eventuele immateriële, indirecte of gevolgschade (zoals, doch niet limitatief: gederfde winst, inkomensverlies, administratiekosten, schade aan derden etc.) of schade ten gevolge van vertraging in de uitvoering komt niet voor vergoeding in aanmerking.

Onze aansprakelijkheid is verder steeds beperkt tot de waarde van de werken zoals opgenomen in de factuur.

### **Artikel 11 - Overdracht van risico's**

De overdracht van risico's zoals bepaald in de artikelen 1788 en 1789 van het (oud) Burgerlijk Wetboek vindt plaats naarmate de uitvoering van de werken en/of de levering van de materialen vordert.

### **Artikel 12 - Eigendomsvoorbehoud**

De materialen die geleverd werden in het kader van de overeenkomst blijven onze eigendom en de opdrachtgever is er slechts de houder van totdat de prijs volledig is betaald, zelfs na incorporatie van de materialen. Dit houdt in dat wij zonder toestemming de materialen weer mogen losmaken en terugnemen. De betaalde voorschotten mogen bovendien worden behouden ter vergoeding van onze schade.

Zodra de prijs volledig is betaald, vervalt voornoemd recht tot terugname van de materialen.

### **Artikel 13 - Verbreking**

Indien de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk afziet van de overeengekomen werken, dan is deze conform artikel 1794 van het (oud) Burgerlijk Wetboek gehouden om ons schadeloos te stellen voor alle uitgaven, alle arbeid, en alles wat bij die werken had kunnen worden gewonnen. Dit winstverlies wordt forfaitair begroot op 30% van de niet uitgevoerde werken, onverminderd het recht om de werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen.

Deze schadevergoeding is eveneens verschuldigd bij ontbinding van de overeenkomst ten laste van de opdrachtgever m.b.t. het saldo van de werken.

Bij foutieve annulering van een bestelling of opdracht, zelfs gedeeltelijk, door ons, zijn we gehouden tot betaling van een schadevergoeding die forfaitair wordt vastgesteld op 10% van de prijs van de geannuleerde opdracht of bestelling, onverminderd het recht van de opdrachtgever om een hogere schade te bewijzen. De opdrachtgever kan slechts aanspraak maken op deze vergoeding mits gegronde redenen en mits aangetekende ingebrekestelling waaraan geen gunstig gevolg wordt gegeven binnen een termijn van twee weken, en op voorwaarde dat de opdrachtgever diens eigen verplichtingen integraal is nagekomen.

### **Artikel 14 – Verwerking van persoonsgegevens (GDPR)**

Wij verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die wij van u ontvangen met het oog de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten.

De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is

in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen.

De opdrachtgever bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie wordt verwezen naar het Privacybeleid dat is terug te vinden op onze website.

### **Artikel 15 - Nietigheid**

De eventuele nietigheid van één van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden of een deel van een bepaling doet geen afbreuk aan de toepasselijkheid van de overige bepalingen en/of de rest van de bepaling.

In geval van nietigheid van één van de bepalingen zullen partijen, in de mate van het mogelijke en volgens hun loyaliteit en overtuiging, onderhandelen om de nietige bepaling te vervangen door een equivalente bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van deze Algemene Voorwaarden. Komen partijen niet tot een akkoord, dan kan de bevoegde rechter de nietige bepaling matigen tot wat (wettelijk) toegelaten is.

### **Artikel 16 – Toepasselijk recht en geschillen**

Op onze overeenkomsten is het Belgische recht toepasselijk.

Bij een betwisting over de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van onze overeenkomsten zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout bevoegd.